

13.12.2022

**Социальная газификация. Первый шаг участия в программе – проверьте право собственности на свою недвижимость**

**По поручению Президента было принято решение о бессрочном продлении программы социальной газификации. Кроме того, она была расширена и в нее включили школы, детские сады, поликлиники, больницы и фельдшерско-акушерские пункты.**

***Суть программы:***

Правом бесплатного подведения газа могут воспользоваться собственники, земельные участки которых находятся в границах газифицированных населенных пунктов. Программа предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом.

***Что можно газифицировать?***

На условиях программы можно газифицировать как уже построенное капитальное строение - жилой дом, гараж, баню, так и строящееся или только планируемое к постройке. Но, чтобы пустить газ на последнем этапе газификации, строение должно быть зарегистрировано: **перед пуском потребуется предоставить документы о праве собственности, например, выписку из ЕГРН.**

Таким образом***,*** бесплатно газифицироваться смогут только те участки, дома на которых стоят на кадастровом учете. То есть, если у владельцев имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом, то они смогут воспользоваться этой программой.

***Внимание!*** Если недвижимость находится в долевой или совместной собственности, потребуется письменное согласие всех собственников на газификацию. Например, если домом совместно владеют муж и жена, а заявку в ГРО подает муж, то он должен предоставить согласие супруги на подведение газа. Согласие пишут в свободной форме на имя руководителя ГРО, которая будет проводить газ.

***Как узнать оформлены ли права на недвижимость?***

Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю Юрий Калашников поясняет: «*Узнать оформлены ли права на участок можно, запросив выписку из ЕГРН на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/eservices/), на портале Госуслуг или в офисах МФЦ, или через сервис «Публичная кадастровая карта» (https://pkk.rosreestr.ru/) найти конкретный объект по его адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены*».